

СООБЩЕНИЕ

о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в
Правила землепользования и застройки Муромцевского городского поселения
Муромцевского муниципального района Омской области

1. Постановлением Администрации Муромцевского муниципального района Омской области от 29.11.2017 г. № 349-п принято решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Муромцевского городского поселения Муромцевского муниципального района Омской области, в части включения в основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства, установленные в пределах границ производственной зоны IV-V класса опасности (П-2), следующих видов разрешенного использования объектов капитального строительства объектов капитального строительства: хостелы, гостиницы.

2. Комиссия по подготовке, внесению изменений в Правила землепользования и застройки утверждена постановлением Администрации Муромцевского муниципального района Омской области от 26.03.2015 № 120-п «О создании постоянно действующей комиссии по подготовке, внесению изменений в правила землепользования и застройки» (в ред. постановления от 31.10.2017 № 310-п) (далее - Комиссия) в следующем составе:

- Лавренев В.И. - заместитель Главы муниципального района по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству, председатель комиссии;
- Горбанин Ф.А. - Глава Муромцевского городского поселения Муромцевского муниципального района Омской области (по согласованию) ;
- Мартынова А.С. - председатель комитета экономики и управления муниципальной собственностью;
- Жариков Р.В. - начальник отдела имущественных и земельных отношений комитета экономики и управления муниципальной собственностью;
- Козлов Ф.Н. - главный специалист отдела по строительству, архитектуре и ЖКХ;
- Подойницын Г.Г. - главный специалист юридического отдел;
- Казанков С.Н. - главный специалист отдела по строительству, архитектуре и ЖКХ, секретарь комиссии.

2.1. Постановлением Администрации Муромцевского муниципального района Омской области от 31.10.2017 № 310-п утвержден следующий порядок деятельности Комиссии:

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок определяет функции постоянно действующей комиссии по подготовке, внесению изменений в Правила землепользования и застройки (далее - Комиссия), полномочия Комиссии, регламент и организацию работы Комиссии.

1.2. Комиссия создается на постоянной основе при Администрации Муромцевского муниципального района Омской области в целях решения вопросов, предусмотренных статьями 33, 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации, законами Омской области, Уставом Муромцевского муниципального района Омской области, муниципальными правовыми актами, а также настоящим положением.

2. Функции Комиссии

2.1. Осуществляет прием предложений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Омской области, органов местного самоуправления, физических или юридических лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, направленных в установленных градостроительным законодательством случаях (далее - предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки).

2.2. Рассматривает на заседании Комиссии предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

2.3. Подготавливает и направляет Главе Муромцевского муниципального района Омской области заключение, содержащее рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения.

2.4. Организует и проводит публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

2.5. Осуществляет прием заявлений от физических или юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования) согласно форме, приведенной в приложении № 1 к настоящему порядку.

2.6. Организует и проводит публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, в том числе направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

2.7. Осуществляет прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

2.8. Подготавливает на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении на условно разрешенный вид использования рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или рекомендаций об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе Муромцевского муниципального района Омской области для принятия соответствующего решения.

2.9. Обеспечивает соблюдение порядка предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования.

2.10. Осуществляет прием заявлений от правообладателей земельных участков, на которых предполагается строительство, реконструкция объектов капитального строительства с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, по форме согласно приложению № 2 к настоящему порядку.

2.11. Организует и проводит публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

2.12. Осуществляет прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.13. Подготавливает на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или рекомендации об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе Муромцевского муниципального района Омской области для принятия им соответствующего решения.

2.14. Обеспечивает соблюдение порядка предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Полномочия Комиссии

3.1. Комиссия вправе запрашивать в соответствующих органах необходимые для ее работы сведения.

3.2. Комиссия вправе рассматривать и анализировать предложения заинтересованных лиц по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки, предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования, предоставления разрешений на отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Регламент и организация работы Комиссии

4.1. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, секретарь Комиссии, члены Комиссии.

4.2. Председатель Комиссии:

- 1) осуществляет руководство деятельностью Комиссии;
- 2) утверждает принятые Комиссией решения;
- 3) распределяет обязанности между членами Комиссии;
- 4) определяет дату и время проведения заседания Комиссии.

4.3. Секретарь комиссии осуществляет:

1) прием предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;

2) прием заявлений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, заявлений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) направление сообщений о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

4) оформление протоколов и заключений о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, протоколов и заключений о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5) подготовку необходимых документов и материалов к заседанию Комиссии;

6) организацию проведения заседания Комиссии;

7) оформление протокола заседания комиссии;

8) оформление заключения, содержащего рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила

землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения;

9) оформление на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении на условно разрешенный вид использования рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или рекомендаций об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

10) организацию публикации заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и организацию размещения данного заключения на официальном сайте Муромцевского муниципального района в сети "Интернет";

11) оформление на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или рекомендации об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

12) организацию публикации заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и организацию размещения данного заключения на официальном сайте Муромцевского муниципального района в сети "Интернет";

13) оповещение членов Комиссии о дате и времени заседания Комиссии.

4.4. Члены комиссии вправе присутствовать на заседании Комиссии лично либо представить бюллетень со своим мотивированным мнением по соответствующему вопросу.

Заседание Комиссии считается правомочным, если количество присутствующих членов Комиссии, а также членов Комиссии, представивших бюллетень, составляет более половины от общего числа членов Комиссии.

4.5. На заседания Комиссии могут быть приглашены в качестве консультантов иные специалисты в области градостроительства и землепользования.

4.6. В целях рассмотрения предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Комиссия осуществляет следующие действия:

1) принимает и рассматривает предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;

2) подготавливает и направляет Главе Муромцевского муниципального района Омской области заключение, содержащее рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения.

4.6.1. Срок отведенный для рассмотрения и подготовки заключения, содержащего рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения составляет 30 дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки.

4.7. На основании решения Главы Муромцевского муниципального района Омской области о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Комиссия организует и проводит публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в порядке, определяемом уставом Муромцевского муниципального района Омской области и (или) нормативными правовыми актами представительного органа Муромцевского муниципального района Омской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4.7.1. Продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки определяется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4.8. По вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет следующие действия:

1) осуществляет прием заявлений от физических или юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

2) организует и проводит публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, в том числе направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

3) осуществляет прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

4) подготавливает на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении на условно разрешенный вид использования рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или рекомендаций об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе Муромцевского муниципального района Омской области для принятия им соответствующего решения;

5) организует публикацию заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования в

порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и организует размещение данного заключения на официальном сайте Муромцевского муниципального района в сети "Интернет".

4.8.1. Сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение направляются Комиссией не позднее чем через 10 дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4.8.2. Срок проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, уставом Муромцевского муниципального района Омской области и (или) нормативными правовыми актами представительного органа Муромцевского муниципального района Омской области.

4.9. По вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет следующие действия:

1) осуществляет прием заявлений от физических или юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2) организует и проводит публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

3) осуществляет прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) подготавливает на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или рекомендаций об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе Муромцевского муниципального района Омской области для принятия им соответствующего решения;

5) организует публикацию заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и организует размещение данного заключения на официальном сайте Муромцевского муниципального района в сети "Интернет".

4.9.1. Сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение направляются Комиссией не позднее, чем через 10 дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4.9.2. Срок проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, уставом Муромцевского муниципального района Омской области и (или) нормативными правовыми актами представительного органа Муромцевского муниципального района Омской области.

4.10. Рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями о внесении изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения, рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или рекомендаций об отказе в предоставлении такого разрешения, а также рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются простым большинством голосов от числа членов Комиссии, присутствующих на заседании либо представивших бюллетень.

При голосовании каждый присутствующий на заседании член Комиссии (бюллетень) имеет один голос. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии. Мнение членов Комиссии, не согласных с принятым решением, заносится в протокол.

4.11. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.12. Изменение настоящего Порядка, создание и прекращение деятельности Комиссии проводятся по решению Главы Муромцевского муниципального района Омской области.

3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	30.11.2017 г.
2	Направление Комиссией проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на проверку в Администрацию Муромцевского муниципального района Омской области	30.11.2017 г.
3	Проверка Администрацией Муромцевского муниципального района Омской области проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Муромцевского городского поселения, схемам территориального планирования, в случае несоответствия проекта соответствующим требованиям и документам – направление его на доработку в Комиссию	30.11.2017 г.
4	Получение Главой Муромцевского муниципального района Омской области проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	до 04.12.2017 г.
4	Принятие Главой Муромцевского муниципального района Омской области решения о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	05.12.2017 г.
5	Опубликование в печатном средстве массовой информации Муромцевского муниципального района «Вестник Муромцевского муниципального района» и размещение на официальном сайте Муромцевского муниципального района информации о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	до 09.12.2017 г.
6	Окончание процедуры проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	09.02.2018 г.
7	Внесение Комиссией изменений по результатам публичных слушаний в проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	09.02.2018 г.
8	Направление Главе Муромцевского муниципального района Омской области проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки с протоколами публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний	09.02.2018 г.
9	Направление Главой Муромцевского муниципального района Омской области в Совет Муромцевского муниципального района	09.02.2018 г.

Омской области проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки с результатами публичных слушаний для утверждения или направление проекта на доработку с указанием даты его повторного представления	
---	--

4. Порядок направления предложений и замечаний заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Заинтересованные лица вправе направлять предложения и замечания, касающиеся подготовки проекта Правил землепользования и застройки, в Комиссию с момента его официального опубликования в печатном средстве массовой информации Муромцевского муниципального района «Вестник Муромцевского муниципального района» и размещения на официальном сайте Муромцевского муниципального района.

Место приема предложений и замечаний (в письменной форме): Омская область, Муромцевский район, р.п. Муромцево, ул. Красноармейская, 2 (кабинет № 43).

Предложения и замечания по подготовке проекта Правил землепользования и застройки принимаются Комиссией до 09.02.2018 г.